



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
006
FECHA APROBACION
02/03/2015
ROL S.U
6281-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **079 de fecha 22/10/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **114** de fecha **20/03/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA CONSTRUCCION VIVIENDA** con una superficie edificada total de **59,05 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **CONSTRUCCION VIVIENDA EN 2 PISOS Y 2 ETAPAS**
 ubicado en calle/avenida/camino **SUIZA** N° **4361**
 Lote N° **4** manzana **56** localidad o loteo **LOTEO LA PAMPA**
 sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. N°2

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN ERNESTO HURTADO OJER	7.523.477-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
SOCIEDAD CONSULTORA EGIS LTDA		76.053.923-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.	
JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	301427-4	12.439.700-6	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.	
SEBASTIAN ANDRES GUACTE GALLEGUILLOS	302002-9	16.350.817-6	
NOMBRE de REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO
			CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	59,05 M2		59,05M2
S. EDIFICADA TOTAL	59,05M2		59,05M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		177,70 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,30	0,40	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	LIBRE	0,27%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	O.G.U.C.	O.G.U.C.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 Mts.	2 PISOS	ADOSAMIENTO	SEGÚN ART. 2.6.2.	Art.2.6.2
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	3,00mts.
DISTANCIAMIENTOS	SEGÚN ART 2.6.3.	2,5 mts.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 c/140 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 31299, TELEFONO 091 583008 FAX 091 583008 / COMUNA ATRIOS (especificar)	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 631 GUC		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)	HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE		



ARTICULOS DE LA LEY DE SANEAMIENTO AMBIENTAL

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	m2
	D-4	59,05 M2
PRESUPUESTO (D-4 = \$112.495)		\$ 6.642.830
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL (POR CADA VIVIENDA) 1,5 %		\$ 99.642
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA:	(-)	-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (POR 4 VIVIENDAS) %		\$ 398.568
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA:	(-)	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		
GIRO INGRESO MUNICIPAL (POR 4 VIVIENDAS) N° 80 FECHA		02/03/2015
CONVENIO DE PAGO FECHA		

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA CONSTRUCCION VIVIENDA, POR UN TOTAL DE 59,05 M2, EN 2 PISOS Y DOS ETAPAS, TIPO D-4.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	59,05 M2
1° ETAPA, EN 1° PISO	:	40,20 M2
2° ETAPA, EN 2° PISO	:	18,85 M2
SUPERFICIE DEL TERRENO	:	147,90 M2
	:	
	:	

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARV/PMD/RMM/bbf
Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos